INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
ORTSGEMEINDE HAMM (SIEG)

Analyseplan zum ISEK

LEGENDE

- Umgrenzung Sanierungsbereich

STÄDTEBAULICHE MISSSTÄNDE

- Bereiche mit hoher Leerstandsquote / Funktionsverlusten
- Verkehrflächen mit Handlungsbedarf
- Gebäude in schlechtem Erhaltungzustand / Mängel
- Gebäude in mäßigem Erhaltungszustand / Mängel
- Baufällige Gebäude
- Fehlende Raumkanten
- Bereiche mit geringer Aufenthaltsqualität
- Fehlende Fuß- und Radwegeverbindungen

STÄDTEBAULICHE POTENZIALE

- Ortsbildprägende Gebäude (dickere Umrandung)
- Baudenkmal (D)
- Potenzialfläche Natur- und Gewässerentwicklung
- Gebäude in gutem Erhaltungszustand

Maßstab 1: 1000

Maßnahmenplan zum ISEK

LEGENDE

- Umgrenzung Sanierungsbereich
- Zu entwickelnde Öffentliche Räume
- Zu entwickelnde Grün-/ Freiflächen
- Renaturierung von Gewässer
- Ausbau von öffentl. Verkehrsflächen
- Maßnahmenziffer (01)
- Anpassung der Bauleitplanung
- Gebäude (Erwerb und Rückbau)
- Gebäude (Erwerb und Umnutzung)
- Gebäude (Neubau)
- Gebäude (Modernisierung und Instandsetzung)

Maßstab 1: 1000

Quelle: Eigene Darstellung basierend auf dem Katasterauszug der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg)

Maßnahmen

Raiffeisenquartier

01 - Erwerb der Haushälfte Raifeisenstr. 6
02 - Teilerwerb der Scheidter Str. 12 + 14
03 - Rückbau Gebäudeteil Scheidter Str. 12 + 14
04 - Rückbau der Garagen am Raiffeisenmuseum
05 - Raiffeisenpark
06 - Umgestaltung des Parkplatzes an der Raiffeisenstrasse
07 - Herstellung eines neuen Fußweges, Raiffeisenstraße - Scheidter Straße
08 - Gemeinbedarfseinrichtung Raiffeisen-Treff
09 - Bau von Ersatzparkplätzen
35 - Umgestaltung des Fußweges Raffeisenstraße - Friedrich-Ebert-Straße

Kulturquartier

10 - Teilerwerb der Siegstraße 12
11 - Rückbau Gebäudeteil Siegstraße 12 (Kegelbahn)
12 - FreiSpielKultur Pavillon
13 - Gestaltung des Freibereichs um den Pavillon
14 - Aufwertung des Synagogenplatzes

Kreativquartier

15 - Kaufhaus Hassel; Modernisierung und Instandsetzung
16 - Alte Vogtei; Modernisierung und Instandsetzung
17 - Ehem. Café Paul; Modernisierung und Instandsetzung
18 - Ehem. Schule; Modernisierung und Instandsetzung
19 - Potenzialanalyse für das Hermesgebäude
20 - Umgestaltung des Vorplatzes vor ehem. Café Paul
21 - Erwerb der Garagen Lindenallee 5
22 - Rückbau der Garagen Lindenallee 5
23 - Umgestaltung der Verkehrsflächen am Kirchweg
36 - Machbarkeitsstudie Alte Vogtei
39 - Bebauungsplan Hermesareal
42 - Kaufhaus Hassel Konzeptüberarbeitung

Park am Masselbach

24 - Teilerwerb Hermesgebäude*
25 - Teilerwerb Hermesgrundstück
26 - Erwerb Brunnenweg 2
27 - Erwerb unbebauter Grundstücke am Masselbach
28 - Rückbau Teilgebäude Hermes*
29 - Rückbau Brunnenweg 2
30 - Renaturierung des Masselbachs
31 - Herstellung von Fuß- und Radwegen im Park
32 - Parkausstattung (Stadtmobiliar)

Sonstige Maßnahmen:

33 - Ausbau und Verbreiterung des Balkertsweges
34 - Umgestaltung der Fußewegeverbindung am Kirchplatz inkl. Treppenanlage
37 - Private Modernisierungen (nicht verortet)
38 - Rückbau privater Gebäude (tlw. nicht verortet)
40 - Anpassung der Bauleitplanung (nicht verortet)
41 - Gestaltungsfibel (nicht verortet)
43 - Fußweg zum Parc de Roissy
44 - Vorbereitende Untersuchungen und ISEK
45 - Öffentlichkeitsarbeit (nicht verortet)
46 - Prozessdokumentation (nicht verortet)
47 - Vergütug von sontigen Beauftragten (nicht verortet)

*Eventualposition

Analyse- und Maßnahmenplan zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept der OG Hamm (Sieg)

Maßstab 1:1.000
Plangröße DIN A0
Stand 08.05.2023

LOTH
Städtebau + Stadtplanung